



COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MAIORES					CP-07
1. Datos da persoa solicitante ou representante					
Nome e apelidos/Razón social			NIF / DNI / NIE		
Nome e apelidos do/a representante			NIF / DNI / NIE		
Enderezo			Núm.		C.P. e localidade
Tfno. de contacto			e-mail		
2. Localización da parcela ou edificación					
Localización			Núm.		C.P. e localidade
Polígono		Parcela		Referencia catastral	
3. Descrición das obras					
Descrición das obras					
Superficie Total					m ²
Orzamento das obras					€
4. Dirección facultativa:					
Si		Non		Técnico/a	

DECLARO BAIXO A MIÑA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesto e, en todo caso:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras que se van realizar.
- Que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin a súa estrutura nin supoñen aumento da superficie construída.
- Que as obras solicitadas non están suxeitas a licenza municipal previa de conformidade co artigo 142 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación.
- Que as obras cumpren integramente a normativa municipal do Concello de Moaña.
- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso da veciñanza.
- Que se cumpriran os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou, no caso contrario, acreditarase a antigüidade da edificación).
- Que conto coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
- Que na execución da obra respectaranse as medidas de seguridade e saúde laboral segundo RD 1627/97.
- Que achego toda a documentación preceptiva.
- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.

AUTORIZO, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración a que comprobe telematicamente, xunto con outras administracións públicas, os datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza solicitada.

E COMUNICO que iniciarei as obras a partir do día...../...../..... (A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días) cun prazo de execución de

Moaña, de de 20.....

Sinatura do/a solicitante: nome e DNI:.....

ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DO CONCELLO DE MOAÑA

ADVÉRTESELLE DE QUE consonte o disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar. Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.



Relación de obras maiores suxeitas ao réxime de comunicación previa e documentación que deben presentar as persoas solicitantes
1a. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou técnicos/as facultativos/as que autorice o proxecto de que cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. 1b. Oficio de dirección de obras, dirección de obra e dirección da execución da obra. 1c. Reportaxe fotográfica.
2. Restauración de fachadas, medianeiras, patios ou terrazas (excepto limpeza e pintado) e substitución de material de cubrición en cubertas sen afectación estrutural
2a. Proxecto técnico completo redactado por técnico/a competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou técnicos/as facultativos/as que autorice o proxecto de que cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. 2b. Oficio de dirección de obras, dirección de obra e dirección da execución da obra. 2c. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico/a competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. 2d. Reportaxe fotográfica.
3. Piscinas
3a. Proxecto técnico completo redactado por técnico/a competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou técnicos/as facultativos/as que autorice o proxecto de que cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. 3b. Oficio de dirección de obras. 3c. Reportaxe fotográfica.
4. Instalación de novos elementos publicitarios en locais comerciais (rótulos, toldos, bandeirolas, etc.)
4a. Plano de situación e localización a escala. 4b. Reportaxe fotográfica da fachada e da zona na que se pretenden instalar, subscribas pola persoa solicitante. 4c. Memoria descritiva da instalación que se pretende, asinada por técnico/a competente, indicando materiais e acabados, e planos a escala do rótulo no que se indiquen as dimensión e posición deste respecto á beirarrúa, así como da fachada do edificio onde se colocará. 4d. Fotocopia da licenza ou comunicación previa de actividade que se desenvolve no edificio ou local. 4e. Orzamento detallado da obra ou actuación que se vai realizar.
5. Obras puntuais de reestruturación ou consolidación
5a. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou técnicos/as facultativos/as que autorice o proxecto de que cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. 5b. Oficio de dirección de obras, dirección de obra e dirección da execución da obra. 5c. Reportaxe fotográfica.
6. Instalación de antenas sen afectación estrutural, agás telefonía móbil, instalación de infraestruturas comúns de telecomunicacións ou placas solares fotovoltaicas nos edificios
6a.- Proxecto técnico completo redactado por técnico/a competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. 6b.- Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra. 6c.- Reportaxe fotográfica.
Xunto co presente documento, os solicitantes deberán achegar:
1. Datos identificativos da persoa solicitante: <u>Persoas físicas:</u> <ul style="list-style-type: none">• DNI (ou documento que faga as súas veces).• As persoas que comparezan ou asinen en representación doutras, achegarán ademais un documento que acredite debidamente a dita representación (autorización expresa ou poder notarial). <u>Persoas xurídicas:</u> <ul style="list-style-type: none">• DNI (ou documento que faga as súas veces) da persoa representante e documentación acreditativa da representación.• Escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que se consten as normas polas que se regula a actividade, debidamente inscritos, se é o caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
2. Aos documentos anteriores, as e os solicitantes deberán achegar o documento de liquidación da taxa correspondente.
3. Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles á persoa solicitante, ou acrediten de terse solicitado o seu outorgamento.
4. No caso de usos e obras provisionais (art. 102 LOUG) renuncia do/a propietario/a do inmovible ao incremento do valor en caso de expropiación.