



SOLICITUDE DE LICENZA DE PARCELAMENTO OU INFORME DE INNECESARIEDADE DE PARCELAMENTO					LU-03	
<b>1. Datos da persoa solicitante ou representante:</b>						
Nome e apelidos/Razón social					NIF / DNI / NIE	
Nome e apelidos do/a representante					NIF / DNI / NIE	
Enderezo				Núm.		C.P. e localidade
Tfno. de contacto				e-mail		
<b>2. Localización da parcela:</b>						
Localización				Núm.		C.P. e localidade
Polígono		Parcela		Referencia catastral		
<b>3. Terreo para parcelar ou sobre o que se solicita informe:</b>						
Superficie da parcela					m <sup>2</sup>	
Número de parcelas edificables resultantes						
<b>4. Dirección facultativa</b>						
Si		Non		Técnico/a		

**DECLARO BAIXO A MIÑA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesto e, en todo caso:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.
- Que achego toda a documentación preceptiva.

**E AUTORIZO**, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración a que comprobe telematicamente, xunto con outras administracións públicas, os datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza solicitada.

Moaña,..... de .....de 20.....

Sinatura do/a solicitante: nome e DNI:.....

## ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DO CONCELLO DE MOAÑA

**ADVÉRTESELLE DE QUE** consonte o disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, *a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar.*

*Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.*



## DOCUMENTACIÓN QUE TEÑEN QUE ACHEGAR AS PERSOAS SOLICITANTES

### 1. DOCUMENTACIÓN XERAL

1a.- Datos identificativos da persoa solicitante:

Persoas físicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces).
- As persoas que comparezan ou asinen en representación doutras, achegarán ademais un documento que acredite debidamente a dita representación (autorización expresa ou poder notarial).

Persoas xurídicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces) da persoa representante e documentación acreditativa da representación.
- Escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a actividade, debidamente inscritos, se é o caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

1b.- Escritura pública de propiedade do terreo.

1c.- Reportaxe fotográfica da parcela e das edificacións existentes, subscriba pola persoa solicitante e polo persoal técnico redactor do proxecto.

1d.- No caso de solicitude de licenza de parcelamento: Proxecto técnico de parcelamento, redactado por persoal técnico competente que incluíra o seguinte contido como mínimo:

- Memoria na que se describa o terreo que se vai parcelar, coa súa referencia catastral, se xustifique o parcelamento e se describan as parcelas resultantes con expresión das súas superficies, lindeiros e localización. Ademais incluíra a descrición das edificacións existentes na parcela, coas superficies construídas e o cálculo da edificabilidade consumida.
- Memoria urbanística na que se xustifique o axuste do parcelamento ao planeamento vixente, condición de edificable dos terreos resultantes.
- Plano de situación da cartografía oficial a escala.
- Plano topográfico da parcela orixinal, a escalas axeitada (mínimo 1:500), indicando con quen linda e as construcións existentes.
- Plano de deslinde acoutado da parcela orixinal, a escala axeitada (mínimo 1:500), no que se reflecta a aliñación oficial e se delimite a parcela (ou parcelas) fóra da aliñación e que serán obxecto de cesión, indicando a súa superficie.
- Plano acoutado de parcelamento á mesma escala, indicando a superficie e lindeiros dos terreos resultantes, así como as construcións existentes.
- Ficha individualizada de cada parcela resultante co seguinte contido:
  - a) Situación do predio, indicando se está ou non edificado.
  - b) Plano a escala non menor de 1:500, con expresión dos seus lindeiros acoutados e determinación xeométrica necesaria para a súa correcta e inequívoca identificación e trazado.
  - c) Clase e categoría do solo no que se encontra enclavado.
  - d) Uso do solo, altura, volume e situación da edificación, ocupación máxima da parcela e o aproveitamento do subsolo.

1e.- No caso de solicitude de informe de innecesiedade de parcelamento: documentación técnica, redactada por persoal técnico competente, co seguinte contido como mínimo:

- Memoria na que se describa o terreo que se quere parcelar, coa súa referencia catastral; descrición das súas superficies, lindeiros e localización, situación urbanística e clases de solo que lle afecten, así como a descrición dos terreos resultantes da segregación, con expresión das superficies e lindeiros.
- Plano de situación da cartografía oficial a escala, situando a parcela.
- Plano topográfico da parcela orixinal, a escala axeitada (mínimo 1:500), indicando con quen linda e as construcións existentes.
- Plano de deslinde acoutado da parcela, a escala axeitada (mínimo 1:500), reflectindo as distintas clasificacións e cualificacións do solo que afecte á propiedade con expresión das distintas superficies.
- Ficha individualizada de cada parcela resultante co mesmo contido que os proxecto de parcelamento.

**2. Aos documentos anteriores, as persoas solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación da taxa correspondente.**