



Concello de Moaña

COMUNICACIÓN PREVIA PROXECTO DE EXECUCIÓN					CP-11	
1. Datos da persoa solicitante						
Nome e apelidos /Razón social					NIF/ DNI / NIE	
Nome e apelidos /Razón social					NIF/ DNI / NIE	
Enderezo				Núm.		
Tfno de contacto				e.mail		
2. Datos da persoa representante						
Nome e apelidos /Razón social					NIF/ DNI / NIE	
Enderezo				Núm.		
Tfno de contacto				e.mail		
3. Datos da edificación ou da parcela						
Referencia catastral						
Enderezo				Núm.		
Polígono	Parcela	Localización				
4. Datos da licenza						
Titular da licenza concedida						
Núm. Expte			Núm. licenza		Data de concesión da licenza	
5. Datos do proxecto						
Título						
Redactor						
Data de visado		Sup. Construída		Orzamento de execución material		

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de quen ten a propiedade dos terreos, ou os/as empresarios/as das obras, dos/as técnicos/as redactores/as do proxecto e directores/as das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ao proxecto presentado., xa que non supón a aprobación técnica por parte do Concello nin prexulga a situación e efectivo acomodo das obras á normativa aplicable. Tampouco limita o exercicio das potestades administrativas de inspección e disciplina para o caso de incumprimento.

INFÓRMASELLE QUE, consonte ao artigo 146.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, a comunicación previa, transcorrido o prazo de quince días hábiles dende a súa presentación, constitúe título habilitante para o inicio da actuación comunicada, sempre que cumpra cos requisitos esixidos pola normativa de aplicación, requisitos que na súa comunicación, manifesta que cumpre baixo a súa responsabilidade, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por partes deste concello. En ningún caso poderá entenderse lexitimada a execución da actuación amparada na comunicación previa cando sexa contraria ou disconforme coa legalidade aplicable.

ADVÉRTESELLE QUE a inexactitude, falsidade ou omisión, de calquera dato de carácter esencial, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia a persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pola que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, en prexuízo da sanción que proceda impoñer por tales feitos.



Concello de Moaña

De conformidade co art. 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, esta Administración poderá consultar ou recadar os datos ou documentos necesarios para a tramitación da súa solicitude, salvo que manifeste a súa oposición , suposto no que deberá achegar dita documentación.

E **AUTORIZO** aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática xunto con outras Administracións Públicas, os datos declarados e demais circunstancias relativas á comunicación previa solicitada.

Moaña..... de.....de 20....

Sinatura do/a solicitante: Nome e DNI:.....

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DO CONCELLO DE MOAÑA

6. Documentación que teñen que achegar as persoas solicitantes

- Fotocopia do D.N.I.
- Declaración responsable na que o redactor do proxecto de execución manifeste que o proxecto de execución redactado desenvolve o básico, non altera os usos e condicións baixo ao que se concedeu licenza, e non introduce modificacións substanciais que supoñan a realización dun proxecto diferente ao inicialmente autorizado e calquera outra que modifique unha condición expresamente contida na concesión de licenza municipal.
Se entenderán por cambios non substanciais aqueles que non afectan a ningún dos parámetros urbanísticos de aplicación, nin a determinacións do planeamento, nin a normativa sectorial de aplicación.
- Declaración responsable na que o redactor do proxecto de execución manifeste que o proxecto de execución redactado non foron rebaixas as prestacións declaradas no proxecto básico, nin se alteraron os usos e condicións técnicas, , segundo o establecido no REAL DECRETO 314/2006, do 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación, Parte I, en relación cos artigos 6.3.b).
- Proxecto de execución visado polo colexio profesional.
- Proxecto de infraestruturas comúns de telecomunicacións redactado polo técnico competente de acordo co RD.lei 1/1998 visado polo colexio profesional. (Edificacións con división horizontal)
- Estudo de seguridade e saúde segundo R.D. 1627/1997 redactado polo técnico competente, visado polo colexio profesional.
- Estudo de xestión de residuos segundo R.d. 105/2008, visado polo colexio profesional.
- Oficio de dirección e de execución da obra visados polos colexios correspondentes.