

Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

ADMINISTRACIÓN LOCAL**MUNICIPAL****MOAÑA****Ordenanzas e Regulamentos***APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL IMPOSTO SOBRE
BENS INMOBLES**ANUNCIO APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL
REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES*

O Pleno deste Concello, en sesión ordinaria celebrada o día 25 de xuño de 2026, acordou aprobar provisionalmente a modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre bens inmobles.

Ao non haberse presentado reclamacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente elevado a definitivo o Acordo plenario provisional deste Concello sobre a modificación de Ordenanza Fiscal Reguladora do imposto sobre bens inmobles, cuxo texto íntegro se fai público en cumprimento do artigo 17.4 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES*PREÁMBULO*

No exercicio da potestade regulamentaria recoñecida nos artigos 128.1 da LPACAP, 4.1 a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local (LRBRL), e 55 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se regula o Texto Refundido de Disposicións Vixentes en materia de réxime local, os municipios na súa calidade de Administración Pública de carácter territorial, e dentro da esfera das súas competencias, poden aprobar regulamentos e ordenanzas, en tanto son canles inmediatos de participación cidadá nos asuntos públicos, que institucionalizan e xestionan con autonomía os intereses das correspondentes colectividade.

De conformidade co disposto no artigo 59 do Texto Refundido Lei Reguladora de Facendas Locais, Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo (TRLRFL), os Concellos esixirán, de acordo con esta Lei e as disposicións que as desenrolan, o Imposto sobre bens Inmobles, o Imposto sobre Actividades Económicas e o Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, o que configura a ditos impostos como obrigatorios.

O 30 de setembro de outubro de 2007, o Pleno da Corporación aprobou a derradeira modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre bens inmobles do Concello de Moaña, publicándose o texto íntegro da mesma no BOPPO nº 245, de 23 de decembro de 2010.



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

A actual Ordenanza consta unicamente de 4 artigos, referentes á cota tributaria e ás bonificacións, cando o TRLRFL regula en 17 preceptos, artigos 60 a 77, o Imposto sobre Bens Inmóbles.

Por iso, e continuando coa liña de depuración e actualización das Ordenanzas Fiscais do Concello de Moaña, considerase de oportunidade revisar o texto actual da Ordenanza Fiscal do Imposto sobre bens inmóbles do Concello de Moaña, que soamente recolle a cota tributaria, e as bonificacións, para incluír a regulación da natureza e fundamento do IBI, o feito imponible, supostos de non suxeición, exencións, base imponible e liquidable, cota tributaria e tipo de gravame, devengo e período impositivo, así como a xestión do imposto, e réxime de infraccións e sancións. Todos estes extremos de conformidade coa redacción do TRLRFL.

Ao mesmo tempo, mediante acordo plenario da Xunta de Goberno Local de 24 de febreiro de 2020, aprobouse un Convenio de colaboración entre o Servizo Galego de Saúde e o Concello de Moaña para a execución das obras de construción dun novo centro de saúde no Concello, e en escritura de 22 de decembro de 2022, formalizouse a cesión gratuíta ao Sergas, da finca sita no lugar de Reibón, para a execución das obras de construción do centro de saúde.

O artigo 62.3 do TRLRFL, establece que as ordenanzas fiscais poderán regular unha exención a favor dos bens de que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros.

Finalizado o Centro de Saúde obxecto do Convenio anterior, e á vista do precepto anterior, contemplase unha exención do pago do IBI do Centro de Saúde sito na rúa Elisa de la Peña González, ao Sergas.

Por último, mantéñense as bonificacións que xa viñan reguladas na actual Ordenanza Fiscal do IBI, e coas mesmas porcentaxes de bonificación, pero se introduce como criterio de baremación dos ingresos nas bonificacións ás familias numerosas, o IPREM.

Así mesmo, o contido da presente Ordenanza adecúase aos principios de boa regulación aos que se refire o artigo 129 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas: necesidade, eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica, transparencia e eficiencia. A norma persigue un interese xeral e a adecuación dos textos normativos á lexislación aplicable, son claros os fins perseguidos coa modificación da Ordenanza, e a mesma é o instrumento necesario para a súa consecución.

A norma non implica maiores cargas administrativas ou innecesarias, nin supón maiores gastos para o Concello ou mingua de ingresos.

A Ordenanza se compón de 13 artigos, unha Disposición Adicional, unha Disposición Derrogatoria, e unha Disposición Final.

O articulado da Ordenanza regula a natureza e fundamento do IBI, o feito imponible, os supostos de non suxeición, as exencións, as bonificacións, o suxeito pasivo, a base imponible

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación: 47Y9VMXX28WZNYJG



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

e liquidable, a cota tributaria e tipo de gravame, o devengo e período impositivo, a xestión do imposto, e as infraccións e sancións.

A Disposición Adicional, establece a aplicación da lexislación tributaria vixente no que non resulte de aplicación pola Ordenanza Fiscal, a Disposición Derrogatoria, derroga a Ordenanza fiscal do IBI actualmente vixente e as súas modificacións, e calquera outra disposición de igual ou superior rango que sexa contraria á mesma, e a Disposición Final, fixa a entrada en vigor da Ordenanza e a data do inicio dos seus efectos o 1 de xaneiro de 2027.

ARTIGO 1. NATUREZA E FUNDAMENTO

1. No uso das facultades conferidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, e polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e de conformidade co disposto nos artigos 15.2 e 59.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, este Concello regula o Imposto sobre bens inmobles, que se rexerá polo disposto na devandita Lei e pola presente Ordenanza fiscal.

2. O imposto sobre bens inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos bens inmobles nos termos establecidos no Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais, aprobado por Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, e nos establecidos nesta Ordenanza de conformidade con aquel.

ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible deste imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos, e sobre os inmobles de características especiais:

- Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos a que se achen afectos.
- Dun dereito real de superficie.
- Dun dereito real de usufruto.
- Do dereito de propiedade.

2. A realización de feito imponible que corresponda, de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecidos, determinará a non suxeición do inmovle ás restantes modalidades no mesmo previstas. Nos bens inmobles de características especiais aplicarase a mesma prelación anterior, salvo cando os dereitos de concesión que poidan recaer sobre o inmovle non esgoten a súa extensión superficial, nese caso tamén se realizará o feito imponible polo dereito de propiedade sobre aquela parte do ben non afectada pola concesión.

3. Para os efectos deste imposto, terán a consideración de bens inmobles rústicos, urbanos, e de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

4. No caso de que un mesmo inmovible atópese localizado en distintos termos municipais entenderase, a efectos deste imposto, que pertence a cada un deles pola superficie que ocupe no respectivo termo municipal.

ARTIGO 3. NON SUXEIÇÃO

Non están suxeitos a este imposto:

- As estradas, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto para os usuarios.
- Os seguintes bens inmoables situados neste termo que sexan de propiedade municipal:
 - Os bens inmoables de dominio público afectos a uso público.
 - Os bens inmoables de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo Concello, excepto cando se trate de inmoables cedidos a terceiros mediante contraprestación.
 - Os bens inmoables patrimoniais, exceptuados igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación.

ARTIGO 4. EXENCIÓNS

1. Estarán exentos os seguintes inmoables:

- Os que sexan propiedade do Estado, das comunidades autónomas, ou das entidades locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá, e ós servizos educativos e penitenciarios, así como os do Estado afectados á defensa nacional.
- Os bens comunais e os montes veciñais en man común.
- Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado español e a Santa Sé sobre asuntos económicos, de 3 de xaneiro de 1979, e os das asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.
- Os da Cruz Vermella Española.
- Os inmoables aos que sexa de aplicación a exención en virtude de convenios Internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Gobernos estranxeiros destinados a súa representación diplomática, consular, ou ós seus organismos oficiais.
- Asuperficies dos montes poboados con especies de crecemento lento, regulamentariamente determinadas, no que o principal aproveitamento sexa a madeira ou a cortiza, sempre que a densidade do arborado sexa a propia ou normal da especie de que se trate.
- Os terreos ocupados por liñas de ferrocarrís e os edificios situados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns, ou a calquera outro servizo indispensable para a explotación de ditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais, e de espaxamento, as casas destinadas a vivendas do empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

2. Estarán exentos os bens de que sexan titulares, nos termos previstos na normativa reguladora das Facendas Locais, as entidades sen fins lucrativos e aquelas outras entidades recollidas na Lei 49/2002, de 23 de decembro, de Réxime Fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenado, nos supostos e cos requisitos ca citada Ley e o Regulamento para a aplicación do réxime fiscal das mencionadas entidades, aprobado por Real Decreto 1270/2003, do 10 de outubro, establecen.

Con respecto a aquelas entidades, a que se refire o presente apartado, que teñan a obrigaçión de efectuar a comunicación do exercicio da opción do réxime fiscal especial previsto no título II da citada Lei 49/2002, do 23 de decembro, a exención gozarse a partir do período impositivo que coincida co ano natural en que se dirixa a mencionada comunicación a este Concello.

A comunicación ao Concello deberá indicar, expresamente, o exercicio da opción pola aplicación do réxime fiscal especial previsto no título II da Lei 49/2002, do 23 de decembro, e deberá ir acompañada da acreditación de presentar a declaración censual na correspondente Administración tributaria.

3. En aplicación do artigo 62.3 do TRLRFL, está exento o Centro de Saúde sito na rúa Elisa de la Peña González, parcela con referencia catastral 2220084NG2822S0001MX.

4. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

- Os bens inmobles quen se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

Esta exención deberá ser compensada pola Administración competente.

Á solicitude, deberá acompañarse, en cada exercicio, a seguinte documentación:

1. Certificado da administración educativa correspondente acreditativa da calidade de centro concertado asignado aos edificios e instalacións destinadas directa e exclusivamente ás actividades docentes obxecto de exención.
 2. Informe da Dirección Xeral do Centro de Xestión Catastral e Cooperación Tributaria acreditativo das superficies dos edificios ou conxuntos urbanísticos adscritos exclusivamente á actividade educativa ou a servizos complementarios de ensinanza e de asistencia docente de carácter necesario, con indicación do valor catastral asignado a cada un dos elementos citados.
- Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante real decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e rexistrados no rexistro xeral a que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos situados dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións:



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

En zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño, de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contén cunha antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de plan para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmoables a que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo que lles resulte de aplicación algún dos supostos de exención previstos na Lei 49/2002, do 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenado, ou que a suxeición ao imposto a título de contribuínte recaia sobre o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais, ou sobre organismos autónomos do Estado ou entidades de dereito público de análogo carácter das comunidades autónomas e das entidades locais.

- A superficie dos montes en que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboreadas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel en que se realice a súa solicitude.

5. Todas as exencións de carácter rogado producirán efecto a partir do exercicio seguinte á data da solicitude.

ARTIGO 5. BONIFICACIÓNS

1. BONIFICACIÓNS PARA INMOBLES QUE CONSTITÚAN O OBXECTO DE EMPRESAS DE URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN OU PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Terán dereito a unha bonificación do 90% na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polo interesado antes do inicio das obras, os inmoables que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación, equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado. O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior á terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

Para o desfrute desta bonificación, os interesados deberán presentar a correspondente solicitude, durante o ano correspondente ao inicio das obras, debendo achegar a seguinte documentación:

- Copia do recibo do Imposto sobre Bens Inmoables, correspondente ao inmovle ao que se refire a solicitude de bonificación. No caso de que non se dispoña do mesmo, certificación



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

expedida pola Xerencia do Catastro na que se faga constar a referencia catastral do referido inmovible.

- Certificado da concesión da preceptiva licenza municipal que autorice a realización das obras.
- Certificación do técnico-director das obras de construción, visado polo Colexio Oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.
- Documentación que acredite que o inmovible para o que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmovilizado da empresa: cédula de cualificación provisional, no caso de vivendas de protección oficial, fotocopia do derradeiro balance de situación presentado ante Facenda ou certificación do censor xurado de contas, no que se faga constar tal circunstancia.
- Documentación pola que acredite que os inmovibles aos que afectan as obras constitúe o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria: fotocopia dos estatutos sociais ou fotocopia da declaración de alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

A bonificación concedida só surtirá efectos para o período seguinte ao inicio das obras, debendo solicitarse expresamente a súa prórroga para os dous períodos impositivos seguintes, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos establecidos anteriormente. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no presente artigo, dará lugar á inadmisión da mesma e a conseguinte denegación da bonificación.

2. BONIFICACIÓNS A VIVENDAS PROTEXIDAS

Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ao do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme a normativa da Comunidade Autónoma.

Dita bonificación concederáse a petición da persoa interesada e poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma e surtirá efectos, no seu caso, desde o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite.

Unha vez esgotada a bonificación do 50%, estas vivendas gozarán durante tres exercicios máis dunha bonificación do 45% da cota íntegra.

3. BONIFICACIÓN A COOPERATIVAS AGRARIAS E DE EXPLOTACIÓN COMUNITARIA

Terán dereito a unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra e, no seu caso, da recarga do imposto a que se refire o artigo 153 do TRLRLF, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos en a Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre Réxime Fiscal das Cooperativas.



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

4. BONIFICACIÓN A FAMILIAS NUMEROSAS

Os suxeitos pasivos do imposto que ostenten, no momento da devindicación, a condición de titulares de familia numerosa, conforme ao establecido na Lei 40/2003, de 18 de decembro, de Protección ás Familias Numerosas e demais normativa concordante, terán dereito a unha bonificación na cota íntegra do imposto, na contía e coas condicións recollidas neste artigo.

A bonificación concederase a petición da persoa interesada, exclusivamente para a vivenda que constitúa a súa residencia habitual, entendéndose por residencia habitual aquela na que figure empadroadado.

O inmovible sobre o que se solicite a bonificación deberá estar ao corrente de pago do IBI e regularizado catastralmente tanto a nivel físico como xurídico.

A porcentaxe de bonificación será do 90% da cota íntegra do imposto, cando a renda neta da unidade familiar dividida polo número de membros, sexa inferior ou igual ao IPREM.

A bonificación concederase para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos antes do 1 de xaneiro do exercicio en que deba surtir efectos, e deberá ir acompañada da seguinte documentación:

- a) Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio en que deba surtir efectos a bonificación.
- b) Fotocopia da declaración da Renda do exercicio anterior á solicitude, para todos os membros integrantes da familia numerosa obrigados a presentar a declaración da Renda, ou certificado ingresos emitido pola AEAT no caso de non estar obrigados.

Cando exista máis dun suxeito pasivo como titular da vivenda habitual, a bonificación só se aplicará sobre a porcentaxe do dereito que corresponda aos suxeitos incluídos no título de familia numerosa. Con todo, nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial a bonificación aplicarase sobre a totalidade da porcentaxe que corresponda a ambos os cónxuxes, con independencia de cal deles se atope incluído no devandito título.

ARTIGO 6. SUXEITO PASIVO

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

No caso de bens inmoables de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia nun ou en varios concesionarios, cada un deles serao pola súa cota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción directamente vinculada a cada concesión. Sen prexuízo do deber dos concesionarios de formalizar as declaracións a que se refire o artigo 76 desta Lei, o ente ou organismo público ao que se ache afectado ou adscrito o inmovible ou aquel a cuxo cargo se atope a súa administración e xestión, estará obrigado a subministrar anualmente ao Ministerio de Economía e Facenda a información



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

relativa ás devanditas concesións nos termos e demais condicións que se determinen por orde. Para esa mesma clase de inmobles, cando o propietario teña a condición de contribuínte en razón da superficie non afectada polas concesións, actuará como substituto do mesmo o ente ou organismo público ao que se refire o parágrafo anterior, o cal non poderá repercutir no contribuínte o importe da débeda tributaria satisfeita.

2. O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común.

As Administracións Públicas e os entes ou organismos a que se refire o apartado anterior repercutirán a parte da cota líquida do imposto que corresponda en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos do mesmo, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais, os cales estarán obrigados a soportar a repercusión. Para tal efecto a cota repercutible determinarase en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie utilizada e á construción directamente vinculada a cada arrendatario ou cesionario do dereito de uso. O disposto neste parágrafo non será de aplicación no suposto de alugueiro de inmovible de uso residencial con renda limitada por unha norma xurídica.

ARTIGO 7. AFECCIÓN REAL NA TRANSMISIÓN E RESPONSABILIDADE SOLIDARIA NA COTITULARIDADE

1. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito imponible deste imposto, os bens inmobles obxecto dos devanditos dereitos quedarán afectos ao pago da totalidade da cota tributaria, en réxime de responsabilidade subsidiaria, nos termos previstos na Lei Xeral Tributaria. Para estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán expresamente aos comparecentes nos documentos que autoricen sobre as débedas pendentes polo Imposto sobre Bens Inmobles asociadas ao inmovible que se transmite, sobre o prazo dentro do cal están obrigados os interesados para presentar declaración polo imposto, cando tal obrigación subsista por non achegarse a referencia catastral do inmovible, conforme o apartado 2 do artigo 43 do texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario e outras normas tributarias, sobre a afección dos bens ao pago da cota tributaria e, así mesmo, sobre as responsabilidades en que incorran pola falta de presentación de declaracións, o non efectualas en prazo ou a presentación de declaracións falsas, incompletas ou inexactas, conforme ao previsto no artigo 70 do texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario e outras normas tributarias.

2. Responden solidariamente da cota deste imposto, e en proporción ás súas respectivas participacións, os copartícipes ou cotitulares das entidades a que se refire o artigo 35.4. da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, se figuran rexistrados como tales no Catastro Inmobiliario. De non figurar rexistrados, a responsabilidade esixirase por partes iguais en todo caso.



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

ARTIGO 8. BASE IMPOÑIBLE E LIQUIDABLE

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmoables, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ao disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

2. A base liquidable será o resultado de practicar na base imponible a redución que, no seu caso, legalmente corresponda.

ARTIGO 9. COTA TRIBUTARIA E TIPO DE GRAVAME

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable os tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmoables de natureza urbana será do 0,4%.

3. O tipo de gravame para os bens inmoables de natureza rústica será do 0,3%.

4. O tipo de gravame para os bens inmoables de características especiais será do 1,3%.

5. A cota líquida obterase minorando a cota íntegra no importe das bonificacións previstas no artigo 5 desta Ordenanza.

ARTIGO 10. DEVENGO E PERÍODO IMPOSITIVO

1. O imposto devénase o primeiro día do período impositivo.

2. O período impositivo coincide co ano natural.

3. Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación ante o Catastro Inmobiliario terán efectividade na reivindicación deste imposto inmediatamente posterior ao momento no que produzan efectos catastrais. A efectividade das inscricións catastrais resultantes dos procedementos de valoración colectiva e de determinación do valor catastral dos bens inmoables de características especiais coincidirá coa prevista nas normas reguladoras do Catastro inmobiliario.

ARTIGO 11. XESTIÓN DO IMPOSTO

1. As alteracións concernentes aos bens inmoables susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia a efectos deste imposto determinarán a obrigação dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro Inmobiliario, conforme ao establecido nas súas normas reguladoras.

2. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva do Concello de Moaña, salvo delegación, e comprenderán as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, a realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra ditos actos e actuacións para a asistencia e información ó contribuínte referidas ás materias comprendidas neste apartado.

3. Poderase agrupar nun só documento de cobranza todas as cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo, cando se trate de inmoables rústicos deste municipio.

ARTIGO 12. XESTIÓN POR DELEGACIÓN

1. Se a xestión, a inspección e a recadación do tributo foron delegadas total ou parcialmente na Deputación de Pontevedra, as normas contidas nos artigos anteriores serán aplicables ás actuacións que ten que realizar a Administración delegada, sempre que non contradigan o establecido na Ordenanza Fiscal Xeral desta última, xa que nese caso, no que respecta á recadación e ás normas de eficiencia e economía, incluído o relativo a achega de documentación polos interesados regulado no art. 28 da Lei 39/2015, prevalecería o establecido na normativa específica do órgano de xestión tributaria.

2. O órgano de xestión tributaria establecerá os circuítos administrativos máis adecuados para conseguir a colaboración das organizacións representativas dos suxeitos pasivos co fin de simplificar o cumprimento das obrigacións formais e materiais derivadas daquelas, ou os procedementos de liquidación e recadación.

3. Todas as actuacións de xestión e recadación que leve a cabo o órgano de xestión tributaria axustaranse ao que prevé a normativa vixente e a súa ordenanza xeral de xestión, inspección e recadación, aplicable aos procesos de xestión dos ingresos locais, a titularidade dos cales corresponde aos municipios da provincia de Pontevedra que delegaron as súas facultades na Deputación.

ARTIGO 13. INFRACCIÓN E SANCIÓN

En todo o relativo a Infraccións tributarias e ás súas cualificacións, así como ás sancións que correspondan, estarase ó disposto na Lei Xeral Tributaria e restante normativa de aplicación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

No non previsto nesta ordenanza, rexerase polo establecido na lexislación tributaria vixente que resulte de aplicación.

DISPOSICIÓN DERROGATORIA

Esta ordenanza derroga expresamente a ordenanza fiscal polo Imposto sobre bens inmoables actualmente vixente e as súas modificacións; e calquera outra disposición de igual ou inferior rango que sexa contraria á mesma.



Luns, 5 de outubro de 2026

Núm. 191

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra e surtirá efectos a partir do 1 de xaneiro de 2027, permanecendo en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

Contra o presente Acordo, conforme ao artigo 19 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, poderase interpoñer polo interesados, recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

Documento asinado telemáticamente ao marxe.

Pode verificar a integridade deste documento no seguinte enderezo:
<https://sede.depo.gal>
Código seguro de verificación: 47Y9VMXX28WZNYJG

